1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2879 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельнік Альони Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 40а, кадастровий номер 5122786400:02:003:0472**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянкиУкраїниМельнік Альони Олександрівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельнік Альони Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 40а, кадастровий номер 5122786400:02:003:0472.

2. Передати гр. Мельнік Альоні Олександрівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0644 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 40а, кадастровий номер 5122786400:02:003:0472.

3. Рекомендувати гр. Мельнік Альоні Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Мельнік Альону Анатоліївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог передбачених:

Земельним кодексом України, Водний кодекс України, Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 №486, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0644 га);

Земельним кодексом України, ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних мереж" від 09.07.2010 № 2480-VI Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"  
09.07.2010 №: 2480, Вид обмеження у використанні земельної ділянки: -Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0001 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**